



Nantes
Métropole



Projet de reconstruction de la déchèterie de la Chapelle sur Erdre (44)

Dossier de demande d'enregistrement ICPE au
titre de la rubrique 2710 – PJ n°12 Usage futur
pour la mise à l'arrêt définitif de l'installation



Rapport n°A124605/version A– juillet 2023

Projet suivi par Dorothee PROFFIT – 06.13.28.41.83 – dorothee.proffit@anteagroup.fr

www.anteagroup.fr/fr

Fiche signalétique

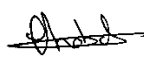

Projet de reconstruction de la déchèterie de la Chapelle sur Erdre (44)

Dossier de demande d'enregistrement ICPE au titre de la rubrique 2710 – PJ n°12 Usage futur pour la mise à l'arrêt définitif de l'installation

CLIENT	SITE
Nantes Métropole	Nantes Métropole
2 Cours du Champ de Mars 44 923 Nantes Cedex 9	15 bis rue Ampère 44240 La Chapelle sur Erdre
Maxime CHAVENTRE Pôle Projet d'Equipements Département B.A.T.I.I. Direction Générale Ressources Fixe : 02 40 41 64 43 Mobile : 06 74 65 05 49 Mail : Maxime.chaventre@nantesmetropole.fr	

RAPPORT D'ANTEA GROUP

Responsable du projet	Dorothée PROFFIT
Interlocuteur commercial	Dorothée PROFFIT
	Implantation de Nantes
Implantation chargée du suivi du projet	02.28.01.32.32 secretariat.nantes-fr@anteagroup.fr
Rapport n°	A
Version n°	version A
Votre commande et date	Marché subséquent n°4 2021-81336 en date du 29 septembre 2021
Projet n°	PDLP210362

	Nom	Fonction	Date	Signature
Rédaction	Lucie CHABOT	Ingénieur de projet Dossiers réglementaires	Janvier 2023	
Approbation	Dorothée PROFFIT	Ingénieur de projet Infrastructure - Déchets	Février 2023	

Suivi des modifications

Indice Version	Date de révision	Nombre de pages	Nombre d'annexes	Objet des modifications

Usage futur pour la mise à l'arrêt définitif de l'installation

Nantes Métropole exploite une déchèterie sur la commune de la Chapelle-Sur-Erdre.

L'installation se trouve au sud de la commune dans un secteur appartenant au zonage UEi correspondant aux zones urbaines dédiés aux activités industrielles. En cas d'arrêt définitif de l'activité de déchèterie, les terrains conserveraient leur vocation et pourraient accueillir une nouvelle activité industrielle, logistique ou de commerce de gros.

Lors de la mise à l'arrêt de la déchèterie, Nantes Métropole s'engage à remettre le site en état conformément au Corde de l'environnement, et dans un état compatible avec une activité future de type industrielle, logistique ou de commerce de gros. Les dispositions suivantes seraient prises :

- L'ensemble des déchets et autres produits encore présents sur le site serait évacué vers des filières adaptées,
- Les différents équipements spécifiques à l'activité de stockage (compacteur, borne d'apport volontaire, bennes) seraient enlevés,
- Les infrastructures relatives à la déchèterie seraient démantelées (bâtiment, auvent).
- Un nettoyage de l'ensemble du site serait réalisé,
- L'ensemble des voiries et des réseaux de collecte serait conservé pour une réutilisation éventuelle dans le cadre d'une future activité.

Nantes métropole est propriétaire des terrains d'implantation de la déchèterie. L'avis du Maire sur la remise en état du site lors de l'arrêt définitif de l'installation a été sollicité. Le courrier envoyé à la mairie de la Chapelle sur Erdre, et l'avis du Maire reçu sont joints ci-après.



metropole.nantes.fr

DGR / Département du B.A.T.I.I.
Pôle Projets d'Équipements
Affaire suivie par Maxime CHAVENTRE
Tél. 02.40.41.64.43
maxime.chaventre@nantesmetropole.fr

Monsieur le Maire,
Mairie de la Chapelle-sur-Erdre
16, rue Olivier-de-Sesmaisons
44240 La Chapelle-sur-Erdre

Nos réf. : LAR_20230802_MAIRIE_usage_futur
pièce jointe:

**Objet : Déchetterie de La Chapelle-sur-Erdre _ avis
sur la remise en état du site en cas d'arrêt
définitif**

Lettre recommandée avec AR 2C14492695194

Nantes, le **17. AOÛT 2023**

Monsieur le Maire,

Nantes Métropole prévoit de reconstruire la déchetterie de la Chapelle-sur-Erdre sur l'emprise de la déchetterie actuelle qui sera étendue sur une parcelle voisine, pour une surface future d'environ 5 000 m². Le futur équipement sera donc situé rue Ampère, à la Chapelle-sur-Erdre, sur les parcelles 244 et 280 de la section BB.

Un dossier d'enregistrement au titre de la réglementation sur les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) est en cours d'élaboration, qui sera soumis à l'avis de la DREAL. Dans le cadre de cette procédure, l'avis du Maire est requis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation (1° de l'article 4 du décret n°2014-450 et le 7° de l'article R.512-6 du code de l'environnement) et sur le type d'usage futur du site (5° de l'article R.512-46-4 du code de l'environnement).

Cet avis sera ensuite intégré, conformément à la réglementation, au sein du dossier d'enregistrement qui sera remis à la Préfecture de Loire-Atlantique.

Considérant la nature des différentes activités existantes dans le secteur qui appartient au zonage UEi défini par le PLUm, Nantes Métropole, propose de laisser le site, après mise à l'arrêt définitif des installations, dans un état compatible avec une activité future industrielle, logistique ou de commerce de gros. Les dispositions qui seraient prises en cas d'arrêt définitif de l'activité de déchetterie sont précisées dans le document joint au présent courrier.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Dans l'attente de réception de votre avis, nous vous prions d'agréer,

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération.


Christelle SCUOTTO-CALVEZ
Vice-Présidente de Nantes Métropole
Dialogue citoyen et citoyenneté métropolitaine


Mahel COPPEY
Vice-Présidente déléguée

PJ : notice de présentation du projet et des conditions de remise en état.

Nantes Métropole
Toute correspondance doit être adressée à :

Madame la Présidente
Nantes Métropole
44923 Nantes CEDEX 9

Tél. +33(0) 2 40 99 48 48
presidence@nantesmetropole.fr



Déchetterie de la Chapelle-sur-Erdre

Usage futur pour la mise à l'arrêt définitif de l'installation

L'installation se trouve au sud de la commune dans un secteur appartenant au zonage UEi correspondant aux zones urbaines dédiées aux activités industrielles. En cas d'arrêt définitif de l'activité de déchetterie, les terrains conserveraient leur vocation et pourraient accueillir une nouvelle activité industrielle, logistique ou de commerce de gros.

Lors de la mise à l'arrêt de la déchetterie, Nantes Métropole s'engage à remettre le site en état conformément au Code de l'Environnement, et dans un état compatible avec une activité future de type centre technique ou – dans le cas où une cession du foncier serait envisagée – une activité industrielle, logistique ou de commerce de gros.

Trois mois minimum avant cette cessation d'activité, Nantes Métropole présentera au préfet un dossier complet présentant les modalités d'arrêt de ses activités. L'objet de ce dossier est de présenter toutes les mesures et disposition qui permettront de garantir la préservation de l'environnement.

Ce dossier détaillera les modalités d'évacuation ou d'élimination des produits dangereux et des déchets, la mise en sécurité des installations et la suppression de tout risque d'incendie ou d'explosion, les interdictions ou limitations d'accès au site, etc.

Dans tous les cas, les dispositions suivantes seraient prises :

- L'ensemble des déchets et autres produits encore présents sur le site serait évacué vers des filières adaptées,
- Les réseaux EU/EP ainsi que les équipements de traitement des eaux de ruissellement (bassin enterré, séparateur hydrocarbures) feraient l'objet d'un pompage, d'un curage et d'un dégazage.
- Les différents équipements spécifiques à l'activité de stockage (compacteur, borne d'apport volontaire, bennes) seraient enlevés,
- Les infrastructures relatives à la déchetterie seraient démantelées (bâtiment, auvent),
- Un nettoyage de l'ensemble du site serait réalisé,
- L'ensemble des voiries et des réseaux de collecte pourrait être conservé pour une réutilisation éventuelle dans le cadre d'une future activité.



La Chapelle-sur-Erdre, le 29/08/2023

Direction Aménagement et Transitions
Service Aménagement et Urbanisme
Téléphone : 02 51 81 87 15
Dossier suivi par : Karine Feulvarc'h

Madame la Présidente

Objet : Déchetterie de La Chapelle-sur-Erdre

Réf : D2023-08-05
Vos réf : LAR_20230802_MAIRIE_usage_futur

Madame la Présidente de Nantes Métropole,

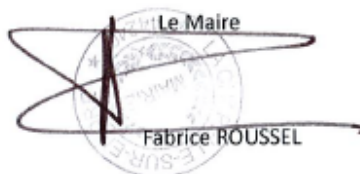
Par courrier en date du 17/08/2023, vous avez saisi la commune de votre intention de demander une autorisation au titre de la législation sur les installations classées sous le régime de l'enregistrement, aux fins de pouvoir exploiter la déchetterie existante située sur la commune de La Chapelle sur Erdre, qui fera l'objet d'une extension et d'une reconstruction sur les parcelles 244 et 280 de la section BB.

Le projet consiste en la reconstruction de la déchetterie existante pour sa mise en conformité au regard de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement et également dans l'optique d'accueillir des flux supplémentaires de déchets afin de répondre au besoin du territoire. Le projet concerne notamment la construction d'un bâtiment pour le local gardien, des locaux pour le dépôt/stockage/reprise du réemploi, des DEEE et DDS, la création de voiries et réseaux (dont bassin de rétention des eaux pluviales), des locaux pour le stockage d'outils de manutention.

Après examen de la demande de Nantes Métropole et des documents qui y sont attachés, la commune de La Chapelle sur Erdre émet un avis favorable, en application du 5° de l'article R,512-46-4 du Code de l'Environnement, sur l'état dans lequel les parcelles devront être remises lors de l'arrêt définitif des installations, tel que prévu dans le dossier de demande d'enregistrement et décrit dans les documents joints au courrier en date du 17/08/2023.

Le présent document est établi aux fins d'être joint, par Nantes Métropole, au dossier d'enregistrement et ce, conformément au 5° de l'article R,512-46-4 du Code de l'Environnement précité.

Je vous prie d'agréer Madame la Présidente, l'expression de ma considération distinguée.

Le Maire

Fabrice ROUSSEL